八木立石　中古戸建
土地面積　約１０１坪

南あわじ市　空き家バンク登録物件

スーパーまで約650m・家庭菜園できます













●現状有姿の引き渡し　●駐車スペースなし（隣接地約40坪
駐車場用地として、台数制限なし月額1万円税込で交渉中）
●井戸あり（未確認）　●灯油ボイラー（作動未点検）
●敷地約101坪
●北側の宅地で家庭菜園・ドッグラン・BBQスペースなどに活用できます。
●国道沿いにつき、時間帯により通行量があります。

４Ｋ＋物置

数年前一部リフォーム済



※概略図につき現況優先します。

■スーパー･･･マルナカ三原店約650m　■コンビニ･･･ローソン市青木店　約850m
■小学校･･･八木小学校　約1km　■中学校･･･三原中学校　約1.4km
■郵便局･･･約1.3km　■病院･･･八木病院　約300m　■西淡三原IC･･･約5．6km

名称	八木立石　中古戸建			
価格	200万円			
所在	南あわじ市八木立石			
	９０番１・９０番２・９０番３			
交通	らん・らんバス「立石」160m　徒歩約２分			
土地	面積	90-1：41.92㎡　90-2：254.83㎡　90-3:40.42㎡ 合計337.17㎡（101.99坪）		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	居宅：木造瓦葺平家建 物置：木造瓦葺平家建		
	築年月	築年月日不詳		
	間取り	４K+物置		
	面積	居宅　７９．４８㎡・物置　２８㎡		
設備	電気	上水道	下水道	灯油ボイラー
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■大幅修繕が必要です。			
南あわじ市空き家バンク　登録番号：		A３３９号		
備考	■ため池浸水想定区域内　地震想定（鳥ヶ池） ･･･0.5m未満の区域			
	取引態様	仲介（媒介）		

＜お問い合わせ先＞ **土井商事　株式会社**

〒656-0461　兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内　TEL：0799−42−1013

宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事（ ５ ）第800227号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）全国宅地建物取引業協会会員