神代地頭方　RC・木造２階建







南あわじ市　空き家バンク登録物件

保育所・小学校近く

＼子育て世代におすすめです／

■建物内、大幅修繕が必要です。雨漏り痕、床のたわみなど（弊社の感想です。）
■現状有姿渡し、公簿面積の取引。
■都市計画区域：非線引き区域
■建ぺい率：７０％　　■容積率：２００％
■道路接道：あり
■縦列駐車３～４台可能　■家庭菜園できます。
■本物件内に井戸があるかどうか不明です。
（井戸専用ポンプ故障しています。）

●スーパー・・・約３ｋｍ●コンビニ・・・約1.2ｋｍ
●神代保育所・・・約２００m（徒歩約３分）
●神代小学校・・・約４００m（徒歩約５分）
●三原中学校・・・約３ｋｍ
●病院・・・約１ｋｍ
●神代簡易郵便局・・・約500m（徒歩約６分）

1F

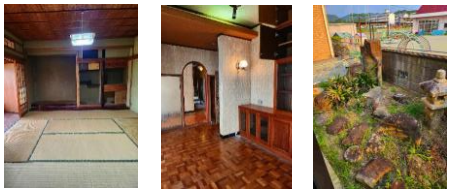


2F



※概略図につき現況優先します。







名称	保育所徒歩約３分・小学校徒歩約５分 神代地頭方　中古戸建			
価格	450万円			
所在	南あわじ市神代地頭方			
	1497番1・1497番2・1494番5			
交通	らん・らんバス「神代小学校前」300m　徒歩約4分			
土地	面積	３筆合計　320.88㎡（97.06坪）		
	地目	宅地・雑種地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	居宅：鉄筋コンクリート・木造陸屋根瓦葺２階建		
	築年月	S51年7月、昭和54年増築		
	間取り	９SDK		
	面積	１Ｆ　125.44㎡、２Ｆ　89.17㎡ 延べ214.61㎡		
設備	電気	上水道	単独浄化槽	プロパンガス
			公共下水道 （未接続）	
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。			
南あわじ市空き家バンク　登録番号:		Ａ３２８号		
備考	■公共下水道敷地内引き込み済（未接続）			
	取引態様	媒介（仲介）		

＜お問い合わせ先＞ **土井商事　株式会社**

〒656-0461　兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内　TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事（ ５ ）第800227号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）全国宅地建物取引業協会会員