北阿万　中古戸建
敷地約１２２坪

南あわじ市　空き家バンク登録物件

北阿万保育所まで徒歩約４分
北阿万小学校まで徒歩約７分























※概略図につき現況優先します。

■建築基準法上の接道要件を満たしていないため
　原則再建築不可
■大規模修繕が必要です。
■公共下水道接続済
■現状有姿渡し、公簿面積の取引
■井戸あり

●付属建物（公簿面積）
　１，物置／木造瓦葺平家建　２１．５０㎡
　２，浴場・便所／木造瓦葺平家建　６．６６㎡
　３，居宅／木造平家建　５５．００㎡

●スーパー・・・約4.5ｋｍ（車で約１０分）●コンビニ・・約200m（徒歩約３分）
●北阿万保育所・約350m（徒歩約４分）　●北阿万小学校・約600m（徒歩約７分）
●南淡中学校・・約2.2ｋｍ（自転車約８分）
●病院・・・・・約2.1ｋｍ（車で約４分）　●郵便局・・約400m（徒歩約５分）
●銀行・・・・・約5.5ｋｍ（車で約１２分）

名称	北阿万　中古戸建			
価格	380万円			
所在	南あわじ市北阿万新田中			
	67-1			
交通	らん・らんバス「新田中」約250m　徒歩約3分			
土地	面積	404.00㎡（122.2坪）		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	昭和３２年１月		
	間取り	５DK+物置		
	面積	主建物　居宅：３４．４０㎡		
設備	電気	上水道	下水道	プロパンガス
				灯油ボイラー（作動点検、未了）
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■建築基準法上の道路に接していません。 再建築不可物件です。43条但し書き対応。			
南あわじ市空き家バンク　登録番号:		A３１２号		
備考	※過去に浸水被害が発生した区域内			
	取引態様	仲介（媒介）		

＜お問い合わせ先＞ **土井商事　株式会社**

〒656-0461　兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内　TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事（ ５ ）第800227号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）全国宅地建物取引業協会会員